

## PORTE TAGLIAFUOCO E USCITE DI EMERGENZA

Le porte o sistemi di chiusura sono dispositivi completi di ogni tipo di telaio o guida, anta(e), manto avvolgibile pieghevole, ecc., destinate a fornire resistenza al fuoco quando impiegati per la chiusura di aperture permanenti in elementi di separazione resistenti al fuoco.

Tra gli elementi di chiusura tagliafuoco possiamo ritrovare:

- Porte incernierate
- Porte scorrevoli
- Porte a ghigliottina
- Vetrate fisse

Una corretta manutenzione non solo garantirà l'efficienza della chiusura, ma sarà in grado di far conservare nel tempo le caratteristiche iniziali degli accessori che la corredano.

La norma UNI 11473-1 descrive i requisiti per la erogazione del servizio di posa in opera e manutenzione periodica delle porte e finestre apribili resistenti al fuoco e/o per il controllo della dispersione di fumo.

La norma UNI 11473-1 è il riferimento per operare secondo la REGOLA DELL'ARTE.

ATTIVITA'	PERIODICITA'
Presenza in Carico	Non applicabile
Sorveglianza	Secondo il piano di manutenzione redatto dalla persona responsabile in funzione del rischio (DVR)
Controllo periodico	Semestrale
Manutenzione ordinaria	Occasionale in caso di lievi anomalie riscontrate
Manutenzione straordinaria	Occasionale in caso di non conformità rilevate

La norma UNI 11473-1 è il riferimento per operare secondo la REGOLA DELL'ARTE.

### 1.PRESA IN CARICO DELLA PORTA

Con la fase di presa in carico il tecnico manutentore, partendo dall'esame del sito, dovrebbe:

- valutare lo stato delle porte installate;
- verificare la disponibilità del libretto d'uso e manutenzione Acquisire le registrazioni degli interventi passati;
- verificare la conformità della posa in opera delle porte;
- verificare l'integrità e la tenuta dei sistemi di fissaggio, la stabilità della porta nel suo complesso;

- verificare l'integrità della porta e degli accessori, e che non siano state apportate modifiche non previste dal produttore.

## 2. SORVEGLIANZA

La sorveglianza consiste in un controllo visivo atto a verificare che le porte tagliafuoco siano nelle normali condizioni operative, siano facilmente accessibili e non presentino danni materiali accertabili tramite esame visivo. Consiste nel verificare che :

- non siano danneggiate e che le guarnizioni siano integre;
- abbiano il sistema di apertura della porta funzionante;
- chiudano regolarmente
- se munite di dispositivo di chiusura automatico (elettromagnete), abbiano dispositivi efficienti.

## 3. CONTROLLO PERIODICO

Il controllo periodico, consiste in una serie di operazioni atte a verificare la completa e corretta funzionalità della porta tagliafuoco, nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui è installata.

Alcune tra le verifiche da eseguire durante il controllo periodico sono:

- Verifica presenza targhetta (marchio di conformità) apposto dal produttore
- Verifica guarnizioni
- Presenza di danneggiamenti, integrità e modifiche - verifica fissaggio sicuro a porta e telaio
- Verifica continuità e solidità dell'ancoraggio al supporto murario
- presenza di forature, ammaccature, distorsioni, corrosioni, spaccature, cedimenti
- Verifica integrità, corretta lubrificazione, fissaggio e funzionamento cerniere
- Verifica dispositivi di apertura
- Verifica lubrificazione scrocco e serratura e fissaggio - Verifica valore corretto della forza di riaggancio dello scrocco della serratura
- Verifica forza e coppia di sgancio del dispositivo antipanico o di emergenza (maniglione)
- Verifica forza e coppia di sgancio del dispositivo di emergenza (maniglia)
- Verifica integrità e scorrevolezza
- Verifica corretta lubrificazione e fissaggio
- Verifica dispositivi di auto-chiusura
- Controllo funzionamento corretto della valvola di regolazione di velocità di chiusura
- Verifica tempi di chiusura
- Verifica dei dispositivi di ritegno (elettromagneti o elementi termosensibili)

- Verifica presenza di sgancio manuale elettromagnete - Verificare che l'ancora ed il magnete non siano ossidati

Una volta terminato il controllo, il tecnico è tenuto alla compilazione del rapporto di intervento e all'aggiornamento del cartellino di manutenzione.

## **4. MANUTEZIONE ORDINARIA**

La manutenzione ordinaria è una operazione che si attua in loco, con strumenti ed attrezzi di uso corrente. Essa si limita a riparazioni di lieve entità.

## **5. MANUTEZIONE STRAORDINARIA**

La manutenzione straordinaria, consiste in un intervento che non può essere eseguito in loco o che, pur essendo eseguito in loco, richieda mezzi di particolare importanza, o attrezzature o strumenti particolari, o che comporti sostituzioni di intere parti di impianto o la completa revisione e sostituzione di apparecchi per i quali non sia possibile o conveniente la riparazione.